|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| gerb9_43434КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВАВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИим. Скосырева ул., д. 7, Волгоград, 400066.Тел. (8442) 30-83-00. Факс (8442) 30-83-29.E-mail: oblstroy@volganet.ruОКПО 92968620, ОГРН 1113460005251, ИНН/КПП 3445118595/344401001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_На № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Руководителям органов исполнительной власти Волгоградской области |  |  |

Уважаемые коллеги!

Комитет строительства Волгоградской области информирует,
что с 1 января 2019 г. в целях улучшения жилищных условий граждан
на территории региона реализуются следующие меры поддержки
в сфере ипотечного кредитования:

 1. Молодым семьям предоставляются займы на первоначальный взнос.

Молодым семьям - участникам федеральной программы "Обеспечение жильем молодых семей" Волгоградским областным фондом жилья и ипотеки предоставляются займы под 3% годовых в объеме
до 15% от стоимости жилья, но не более 300 тыс. рублей, на срок до 5 лет на оплату первоначального взноса при приобретении в ипотеку жилья у застройщика в строящемся многоквартирном доме.

При этом если у молодой семьи в течение срока займа родится один ребенок, то будет списано 25% от остатка основного долга, при рождении второго ребенка – еще 25% от остатка основного долга.

2. Гражданам, купившим квартиру после 01.01.2019 у застройщика
в строящемся доме, компенсируется часть расходов по оплате процентов по ипотеке (далее – компенсация).

Компенсацией могут воспользоваться все молодые семьи,
где возраст одного из супругов не превышает 35 лет, многодетные семьи,
работники бюджетной сферы, семьи, использовавшие средства Материнского семейного капитала для приобретения жилья
в новостройках.

Размер компенсации, в зависимости от категории граждан, составляет от 5,5% до размера ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации (по состоянию на 31.01.2019 – 7,75%), на срок
от двух до пяти лет.

3. Предоставление молодым семьям ипотеки со сниженной ставкой.

Молодым семьям - участникам федеральной программы "Обеспечение жильем молодых семей" ОАО "Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования" предоставляет ипотечные займы с процентной ставкой от 7,75% на весь срок ипотеки на приобретение жилья
у застройщика в строящемся многоквартирном доме.

Получить более подробную информацию по предоставлению компенсации и займа на оплату первоначального взноса можно
в Волгоградском областном фонде жилья и ипотеки, информацию
по вопросу ипотеки со сниженной процентной ставкой – в ОАО "Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования", расположенных по адресу: Волгоград, Ворошиловский район,
ул. Канунникова, д. 23, телефон (8442) 22-05-55.

Принимая во внимание вышеизложенное, прошу:

проинформировать сотрудников и работников подведомственных учреждений о вышеуказанных мерах поддержки (информационные памятки прилагаются);

рассмотреть вопрос о размещении на сайте органа исполнительной власти информационного баннера (изображение прилагается), позволяющего гражданам по ссылке (https://oblstroy.volgograd.ru/ipoteka/) перейти на раздел сайта комитета строительства Волгоградской области,
в котором содержится актуальная информация по указанным поддержкам.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Председатель комитета С.Ю.Кузнецова

И.А.Милованов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8(8442)30-83-65

Сучков В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_